



RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE MAISON DIVISEE EN DEUX APPARTEMENTS
AVEC COUR, JARDIN, TERRASSE, BALCON, CAVE ET GARAGE
SITUEE 539 ROUTE DE THONON – 74930 SCIENTRIER**

MISE A PRIX 200 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 JANVIER 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de SCIENTRIER (74930), une maison à usage d'habitation avec sol, cour et jardin attenants figurant au cadastre section C n°118 pour une contenance de 12a 95ca comprenant :

Au rez-de-chaussée surélevé :

Un appartement inoccupé, dont l'accès se fait côté Sud avec : le hall d'entrée et couloir, la cuisine ouvrant sur la terrasse, la chambre, le séjour, la salle de bains, la chambre ;

Au rez-de-jardin, la porte d'entrée en bois ouvre sur une cage d'escalier laquelle dessert :

Un sous-sol avec : le dégagement, la cave, le garage, la chaufferie buanderie, les toilettes, la cave ;

Un étage avec : **un appartement inoccupé** comprenant : la cage d'escalier, le dégagement, la chambre, la salle de bains, la chambre ouvrant sur un balcon, l'espace cuisine – salle à manger ouvrant sur un balcon, la chambre.

Le tout d'une superficie privative de 149,30 m² de surface habitable totale, 237,10 m² de surface au sol totale et 16,76 m² de parties annexes (terrasse, balcon).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00035 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 10 janvier 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.